

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме расположенном по адресу: РХ, г.Абакан, пр.Дружбы Народов, дом 43

г. Абакан

«24» января 2022г.

Место проведения общего собрания:

Адрес, по которому проводилось очное собрание: г. Абакан, пр. Дружбы Народов, дом 43.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Абакан, ул. Лермонтова, 17, пом. 32Н, ООО «Эксплуатация».

Дата проведения общего собрания:

дата начала общего собрания (очное голосование): «14» декабря 2021 года

дата окончания общего собрания (дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): «15» января 2022 года.


*Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: РХ, г.Абакан, пр. Дружбы Народов, дом 43
в форме очно-заочного голосования*

Инициатор общего собрания: Управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью «Эксплуатация»; ОГРН 1131901004839, ИНН 1901115560.

Общее количество присутствующих лиц (лиц, принявших участие в собрании): 129 человек
Список присутствующих лиц прилагается (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

Лица, приглашенные для участия в собрании (приглашенные): Общество с ограниченной ответственностью «Эксплуатация» (ОГРН 1131901004839) в лице заместителя директора Борисовой Натальи Николаевны.

Цель участия: для дачи пояснений по вопросам, включенным в повестку дня собрания.

 Н.Н. Борисова
(подпись)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 39047,7

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 19941,56

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 39047,7 кв.м.

Повестка дня общего собрания

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, и наделении указанных лиц полномочиями на подсчет голосов.
2. Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.
3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на период с 01.01.2022 по 31.12.2022.
4. О выборе государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (dom.gosuslugi.ru) для использования при проведении последующих общих собраний собственников в форме заочного голосования.

5. О выборе ООО «Эксплуатация» администратором общих собраний собственников, уполномоченным на использование информационной системы при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
6. Об установке порядка приёма администратором ОСС бюллетеней голосования на бумажных носителях.
7. Об установке продолжительности голосования по вопросам повестки дня с помощью информационной системы.
8. Об определении места размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч. 3 ст. 46 ЖК РФ).
9. Об определении места хранения копий решений, протокола и иных документов по результатам общего собрания собственников.

Кворум общего собрания: 51,07% (имеется).

Вопрос № 1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, и наделении указанных лиц полномочиями на подсчет голосов.

По первому вопросу повестки дня слушали: Борисову Наталью Николаевну о кандидатурах для избрания председателя и секретаря собрания, и наделении указанных лиц полномочиями на подсчет голосов.

По первому вопросу повестки дня предложено: избрать Председателем общего собрания - Ахметову Анну Болатовну, избрать секретарем общего собрания - Шубкину Алину Витальевну, и наделить указанных лиц полномочиями на подсчет голосов.

Результаты голосования:

Решение по вопросу № 1 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании
избрать Председателем общего собрания - Ахметову Анну Болатовну, избрать секретарем общего собрания - Шубкину Алину Витальевну, и наделить указанных лиц полномочиями на подсчет голосов.	за	<u>19941,56</u>	<u>100</u>
	против		
	воздержался		

По вопросу № 1 повестки дня «Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, и наделении указанных лиц полномочиями на подсчет голосов» решили:

избрать Председателем общего собрания - Ахметова Анна Болатовна
избрать секретарем общего собрания - Шубкина Алина Витальевна,
и наделить указанных лиц полномочиями на подсчет голосов.

Вопрос № 2. Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

По второму вопросу повестки дня слушали: Борисову Наталью Николаевну о составе перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

По второму вопросу повестки дня предложено: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: г. Абакан, пр. Дружбы Народов, дом 43 согласно приложению.

Результаты голосования:

Решение по вопросу № 2 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент
-------------------------------------	----------------------	-----------------------------	---------

		сов	голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании
Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: г. Абакан, пр. Дружбы Народов, дом 43 согласно приложению.	за	<u>19941,56</u>	<u>100</u>
	против		
	воздержался		

По вопросу № 2 повестки дня «Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников» решили:

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: г. Абакан, пр. Дружбы Народов, дом 43 согласно приложению.

Вопрос № 3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на период с 01.01.2022 по 31.12.2022.

По третьему вопросу повестки дня слушали: Борисову Наталью Николаевну о составе размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на период с 01.01.2022 по 31.12.2022.

По третьему вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Абакан, пр. Дружбы Народов, дом 43 на период с 01.01.2022 по 31.12.2022 в размере 27,86 руб. согласно приложению.

Результаты голосования:

Решение по вопросу № 3 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании
Утвердить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Абакан, пр. Дружбы Народов, дом 43 на период с 01.01.2022 по 31.12.2022 в размере 27,86 руб. согласно приложению.	за	<u>19267,56</u>	<u>96,62</u>
	против	<u>674</u>	<u>3,38</u>
	воздержался		

По вопросу № 3 повестки дня « Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на период с 01.01.2022 по 31.12.2022.» решили:

Утвердить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Абакан, пр. Дружбы Народов, дом 43 на период с 01.01.2022 по 31.12.2022 в размере 27,86 руб. согласно приложению.

Вопрос № 4. О выборе государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (dom.gosuslugi.ru) для использования при проведении последующих общих собраний собственников в форме заочного голосования.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: Борисову Наталью Николаевну о необходимости выбора государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (dom.gosuslugi.ru) для использования при проведении последующих общих собраний собственников в форме заочного голосования.

По четвертому вопросу повестки дня предложено: выбрать государственную информационную

систему жилищно-коммунального хозяйства (dom.gosuslugi.ru) для использования при проведении последующих общих собраний собственников в форме заочного голосования.

Результаты голосования:

Решение по вопросу № 4 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании
выбрать государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (dom.gosuslugi.ru) для использования при проведении последующих общих собраний собственников в форме заочного голосования.	за	<u>19814,26</u>	<u>99,36</u>
	против		
	воздержался	<u>127,3</u>	<u>0,64</u>

По вопросу № 4 повестки дня «О выборе государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (dom.gosuslugi.ru) для использования при проведении последующих общих собраний собственников в форме заочного голосования.» решили:

выбрать государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (dom.gosuslugi.ru) для использования при проведении последующих общих собраний собственников в форме заочного голосования.

Вопрос № 5. О выборе ООО «Эксплуатация» администратором общих собраний собственников, уполномоченным на использование информационной системы при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

По пятому вопросу повестки дня слушали: Борисову Наталью Николаевну о предложении выбрать ООО «Эксплуатация» администратором общих собраний собственников, уполномоченным на использование информационной системы при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

По пятому вопросу повестки дня предложено: выбрать ООО «Эксплуатация» администратором общих собраний собственников, уполномоченным на использование информационной системы при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Результаты голосования:

Решение по вопросу № 5 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании
выбрать ООО «Эксплуатация» администратором общих собраний собственников, уполномоченным на использование информационной системы при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.	за	<u>19923,06</u>	<u>99,91</u>
	против		
	воздержался	<u>18,5</u>	<u>0,09</u>

--	--	--	--

По вопросу № 5 повестки дня «О выборе ООО «Эксплуатация» администратором общих собраний собственников, уполномоченным на использование информационной системы при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.» решили:

выбрать ООО «Эксплуатация» администратором общих собраний собственников, уполномоченным на использование информационной системы при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Вопрос № 6. Об установке порядка приёма администратором ОСС бюллетеней голосования на бумажных носителях.

По шестому вопросу повестки дня слушали: Борисову Наталью Николаевну о предложении установить порядок приёма администратором ОСС бюллетеней голосования на бумажных носителях.

По шестому вопросу повестки дня предложено: установить порядок приёма администратором ОСС бюллетеней голосования на бумажных носителях.

Результаты голосования:

Решение по вопросу № 6 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании
установить порядок приёма администратором ОСС бюллетеней голосования на бумажных носителях.	за	<u>19941,56</u>	<u>100</u>
	против		
	воздержался		

По вопросу № 6 повестки дня «Об установке порядка приёма администратором ОСС бюллетеней голосования на бумажных носителях.» решили:

установить порядок приёма администратором ОСС бюллетеней голосования на бумажных носителях.

Вопрос № 7. Об установке продолжительности голосования по вопросам повестки дня с помощью информационной системы.

По седьмому вопросу повестки дня слушали: Борисову Наталью Николаевну о предложении установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня с помощью информационной системы.

По седьмому вопросу повестки дня предложено: установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня с помощью информационной системы - 60 дней

Результаты голосования:

Решение по вопросу № 7 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании
Об установке продолжительности голосования по вопросам повестки дня с помощью информационной системы.	за	<u>19941,56</u>	<u>100</u>
	против		
	воздержался		

По вопросу № 7 повестки дня «Об установке продолжительности голосования по вопросам повестки дня с помощью информационной системы.» решили:

установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня с помощью информационной системы-60дней

Вопрос № 8. Об определении места размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч. 3 ст. 46 ЖК РФ).

По восьмому вопросу повестки дня слушали: Борисову Наталью Николаевну об определении места размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома

По восьмому вопросу повестки дня предложено: определить место размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома - доска объявлений в подъездах МКД № 43 по пр. Дружбы Народов, г. Абакан

Результаты голосования:

Решение по вопросу № 8 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании
определить место размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома - доска объявлений в подъездах МКД № 43 по пр. Дружбы Народов, г. Абакан	за	<u>19897,06</u>	<u>99,78</u>
	против		
	воздержался	<u>44,5</u>	<u>0,22</u>

По вопросу № 8 повестки дня « Об определении места размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч. 3 ст. 46 ЖК РФ).» решили:

определить место размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома - доска объявлений в подъездах МКД № 43 по пр. Дружбы Народов, г. Абакан

Вопрос № 9. Об определении места хранения копий решений, протокола и иных документов по результатам общего собрания собственников.

По девятому вопросу повестки дня слушали: Борисову Наталью Николаевну об определении места хранения копий решений, протокола и иных документов по результатам общего собрания собственников

По девятому вопросу повестки дня предложено: определить место хранения копий решений, протокола и иных документов по результатам общего собрания собственников в ООО «Эксплуатация» по адресу: РХ, г. Абакан, ул. Торосова, д.7А, офис 86Н

Результаты голосования:

Решение по вопросу № 9 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании
определить место хранения	за	<u>19941,56</u>	<u>100</u>

копий решений, протокола и иных документов по результатам общего собрания собственников в ООО «Эксплуатация» по адресу: РХ, г. Абакан, ул. Торосова, д.7А, офис 86Н			
	против		
	воздержался		


По вопросу № 9 повестки дня « Об определении места хранения копий решений, протокола и иных документов по результатам общего собрания собственников.» решили:

определить место хранения копий решений, протокола и иных документов по результатам общего собрания собственников в ООО «Эксплуатация» по адресу: РХ, г. Абакан, ул. Торосова, д.7А, офис 86Н


Приложения к протоколу:

1. Приложение №1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 75 листах.
2. Приложение №2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 листах.
3. Приложение №3. Список присутствующих лиц на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Абакан, пр. Дружбы Народов, дом 43 в форме очно-заочного голосования на 72 листах.
4. Приложение №4. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 43 пр. Дружбы Народов, г.Абакан на 2 листах.
5. Приложение №5. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на период с 01.01.2022 по 31.12.2022 на 2 листах.
6. Приложение №6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 223 листах.
7. Приложение №7. Документ, подтверждающий размещение Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на досках объявлений на 10 листах.
8. Приложение №8. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих лиц на 11 листах.

Председатель общего собрания

 А.Б. Ахметова «24» января 2022г

Секретарь общего собрания

 А.В. Шубкина «24» января 2022г

Прошито и пронумеровано 4 листа
«21» января 2022 года

Председатель общего собрания

 А.Б. Ахметова

Секретарь общего собрания

 А.В. Шубкина